



Koningin Julianaplein 14 Den Hoorn

Eengezinswoning gelegen op een geliefde locatie in het centrum van Den Hoorn met leuk vrij zicht over het plein. De woning is zeer royaal en heeft een diepe achtertuin. De woning is gedateerd en kan geheel naar eigen wens en smaak worden afgewerkt. Een woning met veel potentie, gelegen op een unieke locatie met alle voorzieningen op korte (loop)afstand.

Vraagprijs: € 515.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Gebruiksopp. ca. 135 m ²	Aantal kamers 7	Bouwjaar ca. 1958
Perceelopp. 162 m ²	Inhoud ca. 460 m ³	Energielabel E

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met toilet, trapopgang en kelderkast. Toegang tot de woonkamer, keuken en naastgelegen badkamer.

1^e etage is voorzien van een overloop en 4 slaapkamers.

2^e etage met overloop en 2 ruime slaapkamers.

Tuin:

Leuke voortuin met groenborders.

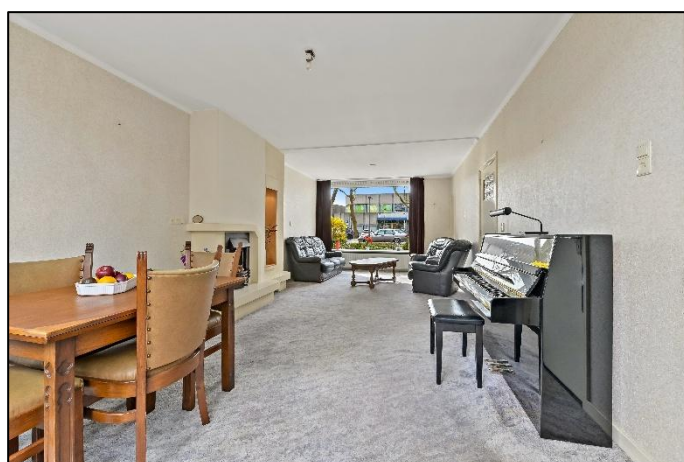
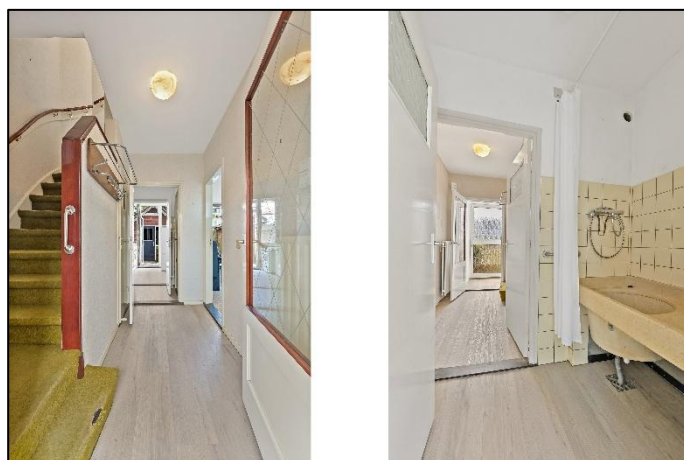
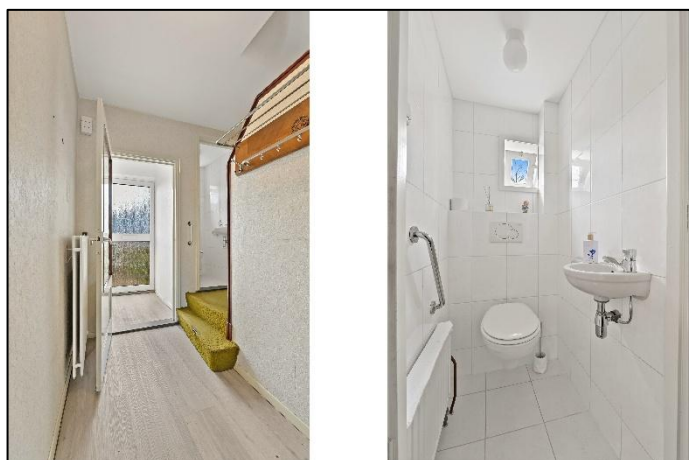
De achtertuin is voorzien van een terras, groenborders, gras, achterom en vrijstaande stenen berging. Door de diepte van de achtertuin is er veel zon.

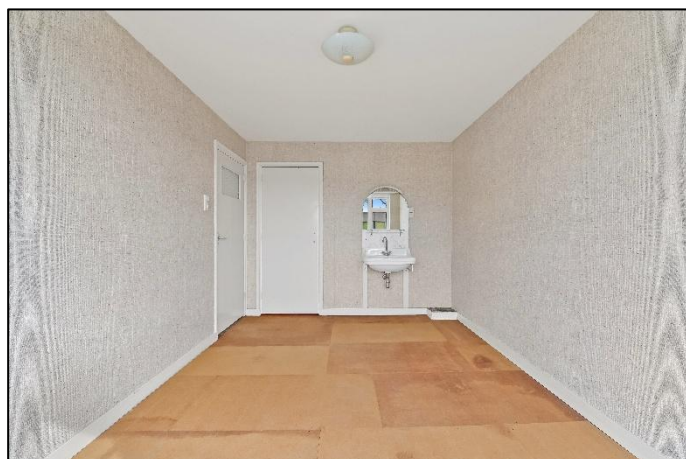
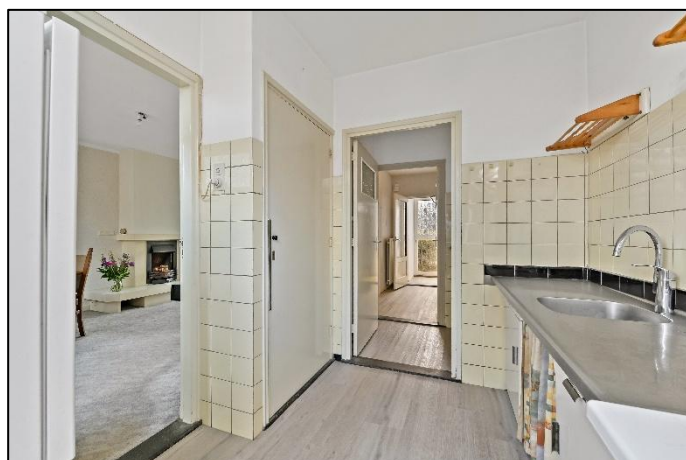
Bijzonderheden:

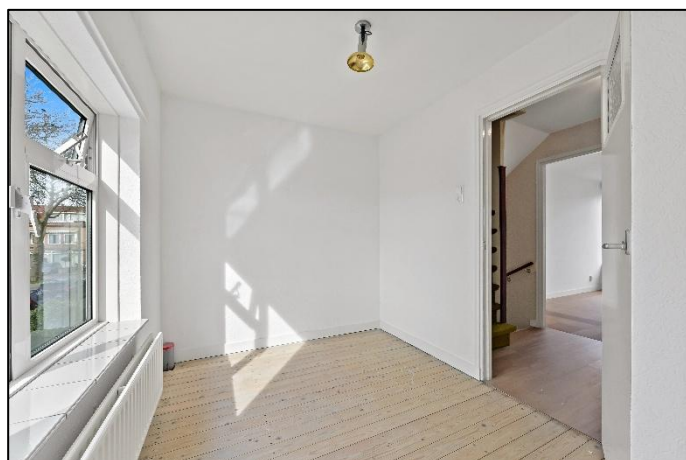
- Doorzonwoonkamer met open haard en leuk uitzicht op hét plein van Den Hoorn.
- Eenvoudige keuken met vaste kast en toegang tot de badkamer.
- De badkamer is nog in de oorspronkelijke staat en zal een koper waarschijnlijk naar de 1^e etage willen verplaatsen; daar is voldoende ruimte voor boven.
- Het toilet in de hal is voorzien van een zwevend closet en wasbakje.
- 1^e etage met overloop en 4 slaapkamers; er zijn dus voldoende opties om de badkamer op deze etage te realiseren.
- De slaapkamers aan de achterzijde zijn ca. 8,5 en 13 m². De grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kast en wastafel.
- De slaapkamers aan de voorzijde zijn ca. 6,5 en ca. 11,5 m². Beide kamers zijn voorzien van een vaste kast en de grote grote slaapkamer heeft tevens een wastafel.
- De 2^e verdieping is door de grote dakkapel aan de achterzijde ook behoorlijk ruim en nader ingedeeld met twee prima slaapkamers.
- Vrijstaande stenen berging van ca. 9 m² met elektra, water en cv-ketel.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Vaillant (bouwjaar 2015).
- De woning is gebouwd met houten verdiepingvloeren en grotendeels v.v. dubbel glas.
- Het betreft een object met 162 m² eigen grond. De poort loopt niet over het perceel van deze woning, maar stopt ernaast; daardoor is deze achtertuin ruim 1 meter dieper dan bij de bureu.
- Deze woning beschikt over energielabel E.
- In de koopovereenkomst zal de niet-zelf-bewoningsclausule, ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

- Aantrekkelijke ligging met diverse winkels op 1 minuut loopafstand. Ook diverse scholen, speeltuinen en sportgelegenheden zijn nabij gelegen.
- Het centrum van Delft en het station liggen op ca. 10 minuten fietsen.
- Zeer goede bereikbaarheid via o.a. de A4 en A13.



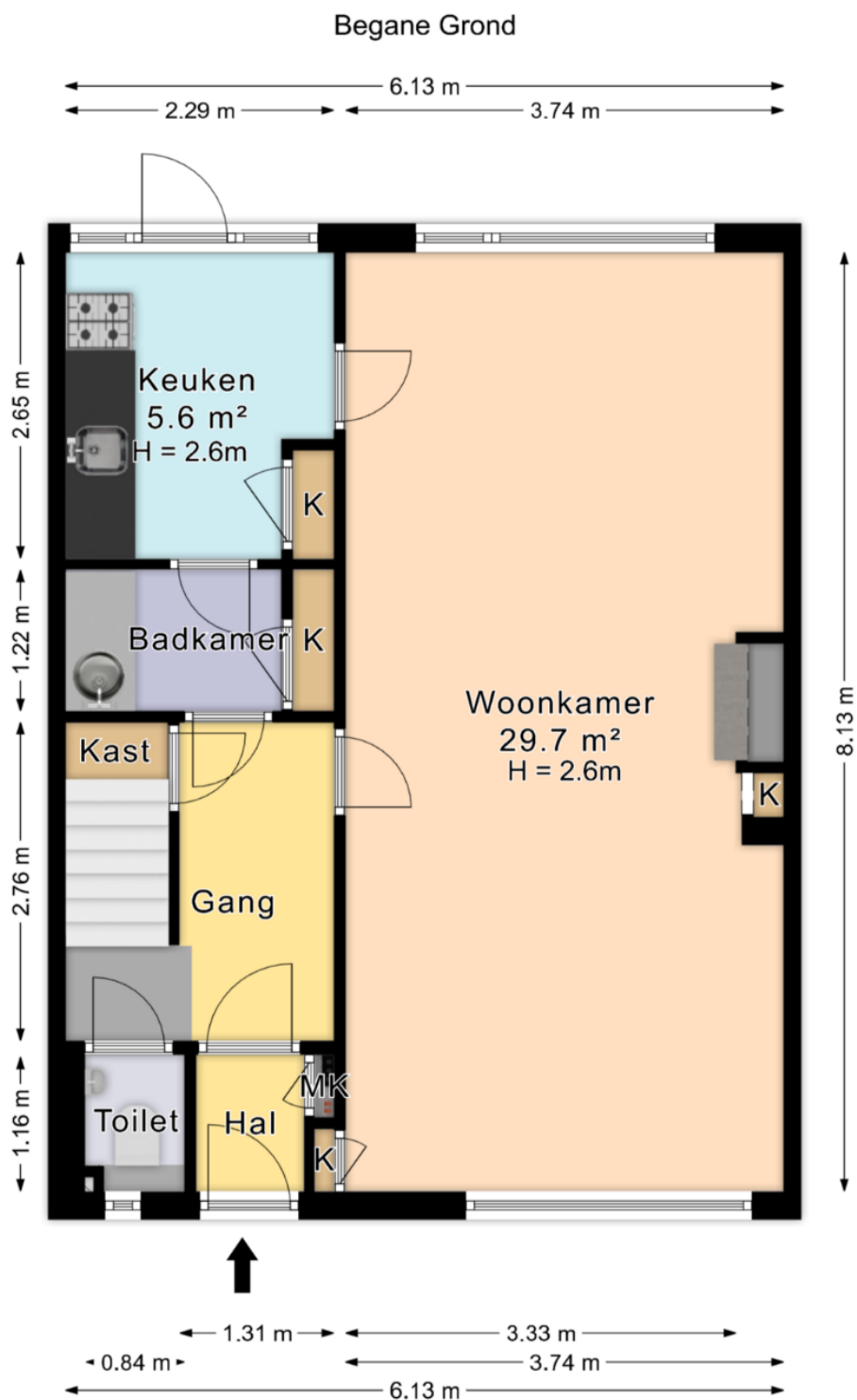


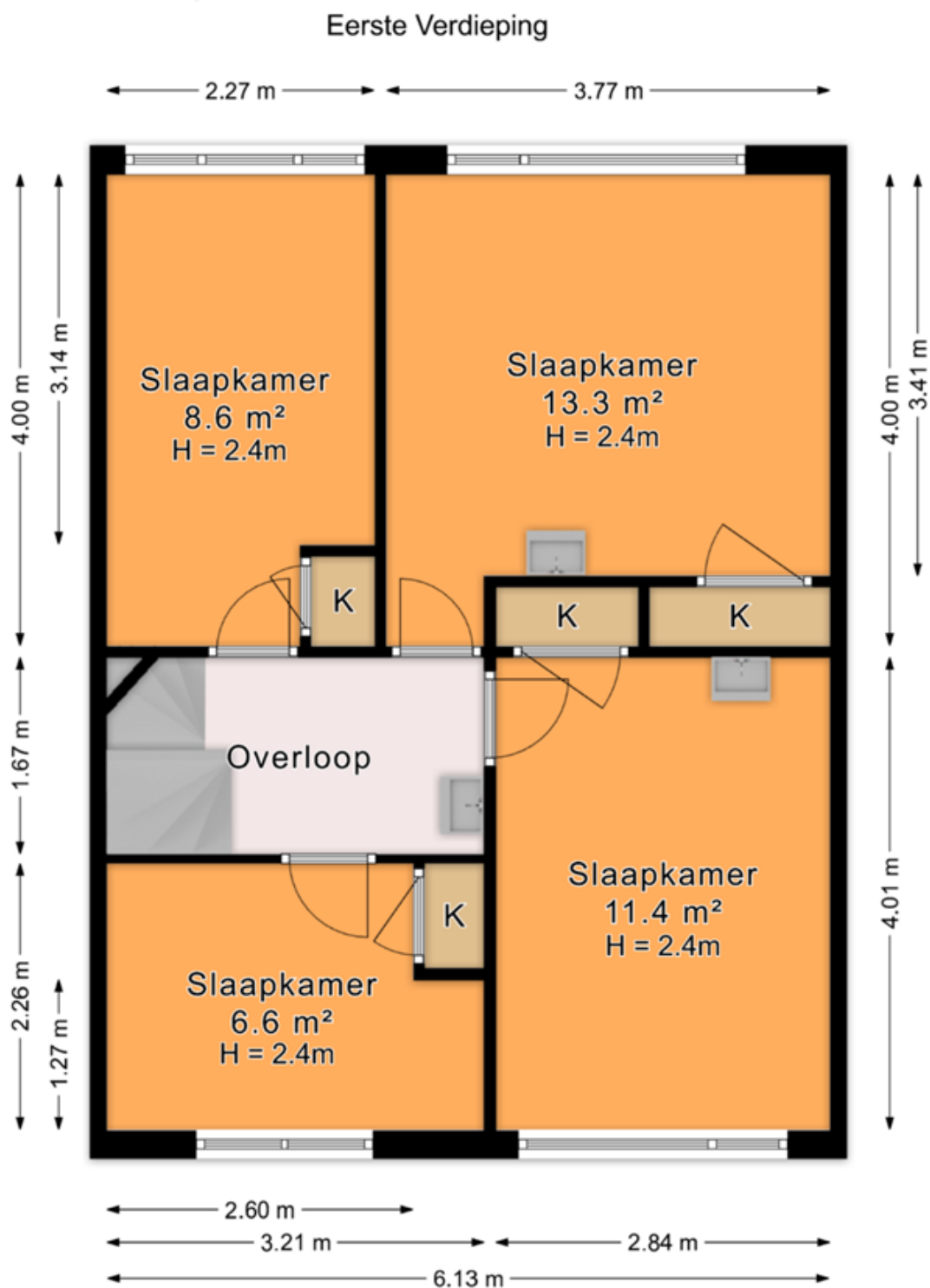
















De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling
te treden.